

Отчет

Правления СНТ «Вентиляционник» за 2020 год.

Правление в 2020 году работало в следующем составе:

Председатель правления: Баканов В.А.

Члены правления: Алашеева А.С., Липовской О.Г., Ляхов А.Н., Перевертайло В.Н.

В 2020 г. из-за пандемии коронавируса и режима ПГ (повышенной готовности) на территории НСО, Общее собрание товарищества было проведено в заочной форме. Правлением были соблюдены все нормы и правила проведения такого собрания. По вопросам повестки дня Общего собрания на сайте товарищества для ознакомления были размещены: Акт ревизионной проверки за 2019г, Отчет Правления, Смета на 2020г, проект Устава и образец бюллетеня для голосования. Садоводам были предоставлены все перечисленные документы в электронном виде и на бумажном носителе для ознакомления до проведения и непосредственно в момент голосования. Заочное Общее собрание прошло слаженно, садоводы активно участвовали, проголосовали именными бюллетенями по всем вопросам повестки Общего собрания, в том числе была утверждена смета, утверждена новая редакция Устава, согласно ФЗ-217. Новый Устав был зарегистрирован в ИФНС №16. На сайте товарищества опубликован протокол Общего собрания и протокол Счетной комиссии, фото в моменты голосования членами СНТ, а также видеоролик о работе Счетной комиссии.

В 2020 году Правление собиралось на заседания для решения вопросов финансово-хозяйственной деятельности товарищества не менее 10 раз, а также проводились частые онлайн совещания ввиду пандемии коронавируса, на заседания приглашались бухгалтер, сторож, сантехники, электрик, принимались и рассматривались заявления от садоводов. Заседания были конструктивными, принятые решения по возможности сразу выполнялись или ставились в план выполнения в текущем или следующем сезоне.

Правлением проведена работа по запуску речной насосной установки по новой схеме для обеспечения водой при отсутствии работы первой скважины. Благодаря оперативной работе и помощи наших садоводов насос запустили и подачу вели на две накопительные емкости. Подачу воды со второй скважины так же производили ежедневно. Поливная вода подавалась хорошим напором и в достаточном количестве практически постоянно, за исключением нескольких дней по техническим причинам, когда проводился текущий ремонт системы водоснабжения, а так же устранение течей на водоводе. Консервацию системы водоснабжения по окончании поливного сезона провели в установленный по погодным условиям срок.

Проведена работа по ремонту нашего оборудования на подстанции: заменены рубильники и выводящие кабели. Работы осуществляла лицензионная организация ООО «Энергокапитал». Данный вид работы обеспечил бесперебойную работу нашей электролинии, электроснабжение всех садовых домов и более стабильную работу насосов. Целевые взносы запланированы на 2021г, чтобы произвести замену аварийных столбов на нашей ЛЭП. Так же необходимо продолжать вырубку деревьев вдоль ЛЭП. В 2020г 27 мая в результате стихийного бедствия и сильнейшего урагана был поврежден большой участок электролинии на 4-х пролетах между 28-37 участком (8 столбов), порыв электролинии произошёл в результате падения большой березы. С аварией справились за два дня, благодаря оперативной работе Правления и электрика.

В конце декабря, в результате сильнейшего мороза произошла авария на общей ЛЭП 10кВт, но благодаря работе по организации устранения аварии Председателя товарищества и выехавшего

на место аварии члена Правления Перевертайло В.Н., а также помощи со стороны местного владельца пасеки, подача электроэнергии была восстановлена в семь СНТ.

Правлением, на основании заключенного договора с региональным оператором по вывозу ТБО ООО «Экология – Новосибирск», производилась работа по вывозу мусора.

Решался вопрос по своевременному вывозу мусора как с территории товарищества, так и с общей накопительной площадки. Вывезено 110,27м³ мусора, за данные услуги оплачено полностью, а так же за услуги дворника на общей площадке оплачено полностью.

В конце сезона 2020г на территорию товарищества был завезен щебень (2 КАМАЗа) и распределен на аварийные участки внутренних дорог.

В июле 2020г завезены дрова 7куб.м для отопления дома сторожа в зимний период.

Согласно принятому общему решению всех СНТ, пользующихся центральной подъездной дорогой от автотрассы до НСТ «Космос», мы приняли участие в долевом ремонте участка дороги, находящегося в наиболее аварийном состоянии. Ремонт был произведен в сентябре. Оплатили свою долю в участии очистки данной дороги от снега в апреле и грейдировании. Отчет о данных видах работ опубликован на нашем сайте.

Велась работа с неплательщиками членских взносов: рассылались заказные письма, телефонные уведомления. Членами правления и бухгалтером разносились квитанции на оплату членских взносов непосредственно с вручением по участкам. Работает сайт, где можно оплатить взносы и за электроэнергию не выходя из дома. Информация на сайте постоянно обновляется, публикуются новости, события в товариществе, видеоотчеты о проведенных работах, а так же важные документы. К сожалению не все члены товарищества добросовестно оплачивают членские взносы, поэтому не удалось провести работы по смете в полном объеме в части отсыпки дорог щебнем. По сравнению с 2019 годом список неплательщиков в 2020г. сократился на 11 человек, но сумма задолженности остается высокой.

38 членов товарищества и их наследники - собственники участков некоторые частично, а некоторые полностью за несколько лет не оплатили членские взносы. Список должников опубликован на сайте, он постоянно обновляется. Садоводы должны нести бремя содержания своих участков и оплаты взносов в установленный Общим собранием срок.

Некоторые садоводы пользовались электроэнергией, но не оплатили за нее, полагаясь на добросовестных соседей. Напоминаем, мы обязаны не просто оплачивать текущие расходы по электроэнергии, но и согласно договора с АО «Новосибирскэнергосбыт», вносить ежемесячную предоплату. Электроэнергия в 2020 году подавалась круглогодично.

Есть у нас садоводы, которые не обрабатывают свой участок. Участок зарастает сорняком, а по весне это очень пожароопасно, на наше товарищество могут быть штрафы от пожарной инспекции. Правление будет принимать меры к таким садоводам, а со злостными должниками по взносам будет решаться вопрос в судебном порядке.

Правлением разработан и в 2019г заключен договор с СНТ «Голубка» на совместное эксплуатационное обслуживание нашей подстанции и прилегающей ЛЭП, членом Правления Перевертайло В.Н. в 2020г был сдан экзамен в Ростехнадзоре на 3-ю группу электробезопасности для назначения его ответственным в Правлении за электрохозяйство, готовится сдача на 4-ю группу электробезопасности.

Еще летом 2019г. был разработан 4-х сторонний договор с СНТ «Голубка» и ещё двумя товариществами «Луч» и «Березка» на совместное поддержание и ремонт уличных проездов по территории СНТ «Голубка», но договор был в последний момент был отклонен председателем СНТ «Голубка» без объяснения причин и не подписан с их стороны.

Заключались трудовые соглашения с привлеченным электриком для выполнения электромонтажных работ. В 2020г он прошел аттестацию в Ростехнадзоре и получил удостоверение от нашего СНТ по 4 группе допуска электробезопасности. С электриком продлено соглашение на 2021г. на обслуживание заявок нашими садоводами по вызову для работы непосредственно на территории частных участков. Контактный телефон электрика имеется на нашем сайте.

Правлением велась работа по реестру членов СНТ. Уточненный реестр членов СНТ сформирован, вновь вступившие в члены СНТ внесены в реестр, им выданы членские книжки.

Делопроизводство и бухгалтерский учет, сдача отчетности осуществляется в товариществе в электронном виде, согласно законодательству РФ. Электронный документооборот, оплата членских взносов на расчетный счет товарищества гарантирует полную прозрачность и возможность полного контроля за поступлением и расходованием средств товарищества.

На 2021г Правлением запланировано произвести текущий ремонт на внутренней линии электропередач (замена аварийных столбов ЛЭП), а также произвести вырубку аварийных деревьев вдоль внутренней ЛЭП.

Правление планирует продолжить отсыпку аварийных участков дорог в товариществе, а также принять участие в долевым ремонте центральной подъездной дороги, если будет выработано общее решение всех СНТ, пользующихся этой дорогой.

Запланирована регулярная вывозка мусора с территории СНТ. Продолжится приобретение и установка вышедших из строя кранов и задвижек на водоводах.

Из-за критического падения статического уровня воды в скважине №1 была прекращена подача питьевой воды в августе 2019г. Запланировано произвести ревизию скважины №1, провести консультации со специалистами о возможности восстановления скважины и стоимости данного вида работ.

Все запланированные работы можно провести только при своевременной сдаче членских и целевых взносов! Просьба ко всем садоводам не затягивать и оплачивать членские, целевые взносы и за электроэнергию летом.

Правление просит производить регулярный покос травы вдоль заборов своих участков. Большинство садоводов проводит такую работу и это создает опрятный вид внутренних улиц.

Необходимо не допускать попадание веток деревьев на провода электролинии. Следите, своевременно обрезайте ветки или по согласованию с Правлением решайте вопрос по обрезке деревьев.

Соблюдайте правила пожарной безопасности. Следите за исправностью электропроводки в домиках, не сжигайте мусор, сухую траву на своих огородах. Имейте противопожарный инвентарь: песок, запас воды и огнетушитель.

Желаем всем здоровья и хорошего семейного отдыха!

Правление СНТ Вентиляционник 2021г.